



ПРИКАЗ

№ 168710

Б О Е Р Ы К

« 24 » 11 2025

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Замещение пресного агента на КНС-11, КНС-174», расположенного на территории Старокувакского, Мукмин-Каратайского, Нижнечершиллинского сельских поселений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью Проектная фирма «Уралтрубопроводстройпроект» (далее – ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект») от 24.10.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Замещение пресного агента на КНС-11, КНС-174», расположенного на территории Старокувакского, Мукмин-Каратайского, Нижнечершиллинского сельских поселений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.
2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Замещение пресного агента на КНС-11, КНС-174», расположенного на территории Старокувакского, Мукмин-Каратайского, Нижнечершиллинского сельских поселений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.
3. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» за счет средств публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д.Шашина.
4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта

планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 3 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, Главам Старокувакского, Мукмин-Каратайского, Нижнечершиллинского сельских поселений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 октября 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «24» 11 2025 г.

Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Замещение пресного агента на КНС-11, КНС-174», расположенного на территории Старокувакского, Мукмин-Каратайского, Нижнечершиллинского сельских поселений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина) ОГРН 1021601623702, ИНН 1644003838 Адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью Проектная фирма «Уралтрубопроводстройпроект» (ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»)
5.	Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта: линейный объект Наименование: «Замещение пресного агента на КНС-11, КНС-174» Проектом предусматривается строительство стеклопластиковых водоводов попутно-добываемой воды и стоков системы ППД НГДУ «Елховнефть» ПАО «Татнефть» Основные характеристики проектируемых объектов: 1)Подводящий водовод от точки врезки до КНС-11 Ø156,2×3,8 мм, 2986,65 м;

(назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	2) Подводящий водовод от ВК-8 до КНС-174 Ø156,2×3,8 мм, 534,01 м; 3.1) Водовод от точки врезки скв.7291 до скв.226 Ø92,4×8,1 мм, 38,5 м; 3.2) Водовод от КНС-11 до скв.3095 Ø92,4×8,1 мм, 3606,04 м; 3.3) Водовод от точки врезки скв.7281 до скв.7184 Ø92,4×8,1 мм, 73,82 м; 3.4) Водовод от точки врезки скв.7281 до скв.7191 Ø92,4×8,1 мм, 103,87 м; 3.5) Водовод от КНС-11 до скв.7209 Ø92,4×8,1 мм, 537,64 м; 3.6) Водовод от точки врезки скв.7267 до скв.7214 Ø92,4×8,1 мм, 40,74 м; 3.7) Водовод от КНС—11 до скв.7216/1 Ø92,4×8,1 мм, 1786,54 м; 3.8) Водовод от КНС-11 до скв.7267 Ø92,4×8,1 мм, 1336,18 м; 3.9) Водовод от КНС-11 до скв.7274 Ø92,4×8,1 мм, 3167,75 м; 3.10) Водовод от КНС-11 до скв.7276 Ø92,4×8,1 мм, 1413,26 м; 3.11) Водовод от точки врезки скв.7203 до скв.7277 Ø92,4×8,1 мм, 52,76 м; 3.12) Водовод от КНС-11 до скв.7281 Ø92,4×8,1 мм, 2610,52 м; 3.13) Водовод от КНС-11 до скв.7284 Ø92,4×8,1 мм, 1209,17 м; 3.14) Водовод от точки врезки скв.7407 до скв.7323 Ø92,4×8,1 мм, 39,67 м; 3.15) Водовод от КНС-11 до скв.7406 Ø92,4×8,1 мм, 3596,87 м; 3.16) Водовод от КНС-11 до скв.7407 Ø92,4×8,1 мм, 2499,15 м; 3.17) Водовод от точки врезки скв.7274 до скв.7416 Ø92,4×8,1 мм, 48,86 м; 3.18) Водовод от КНС-11 до скв.7418 Ø92,4×8,1 мм, 3839,91 м; 3.19) Водовод от точки врезки скв.7457 до скв.7455 Ø89×7 мм, 7,41 м; 3.20) Водовод от ВРП-7212 до скв.7457 Ø92,4×8,1 мм, 2896,71 м; 3.21) Водовод от КНС-11 до ВРП-7212 Ø92,4×8,1 мм, 2143,80 м; 4.1) Водовод от точки врезки скв.3063 до скв.1170 Ø94,4×9,1 мм, 682,62 м; 4.2) Водовод от точки врезки до скв.3071Д Ø94,4×9,1 мм, 51,45 м; 4.3) Водовод от ВРП 174_11 до скв.3189 Ø94,4×9,1 мм, 515,26 м; 4.4) Водовод от БГ-903 до скв.7243 Ø94,4×9,1 мм, 4248,91 м; 4.5) Водовод от точки врезки скв.7255 до скв.7252 Ø94,4×9,1 мм, 31,07 м; 4.6) Водовод от точки врезки скв.7243 до скв.7255 Ø94,4×9,1 мм, 1800,34 м; 4.7) Водовод от точки врезки скв.7467 до скв.7487 Ø94,4×9,1 мм, 537,24 м; 4.8) Водовод от КНС-174 до ВРП 174_11 Ø94,4×9,1 мм, 3962,31 м; На стеклопластиковом водоводе предусматривается установка подземных колодцев из железобетонных колец диаметром 2,5 м.
---	--

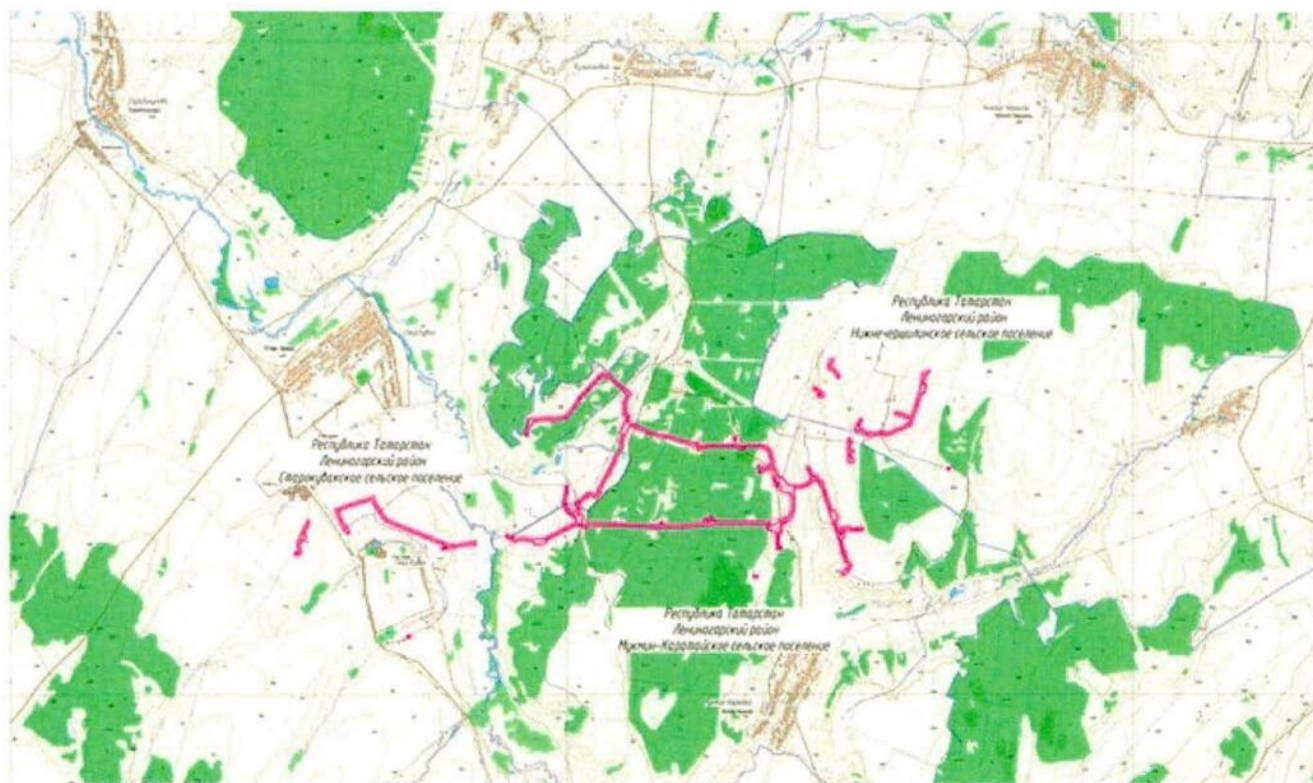
		Место установки Узла запорной арматуры (Задвижка клиновая DN 150 PN 40) Подводящий водовод от точки врезки до КНС-11; Место установки Узла запорной арматуры (Задвижка клиновая DN 150 PN 40) Подводящий водовод от ВК-8 до КНС-174.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение, Мукмин-Каратайское сельское поселение, Нижнечершилинское сельское поселение
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь проектирования: 90,5 га Границы территории проектирования: в границах Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, Старокувакское сельское поселение, Мукмин-Каратайское сельское поселение, Нижнечершилинское сельское поселение, в границах кадастровых кварталов: 16:25:000000, 16:25:080501, 16:25:080505, 16:25:090201, 16:25:090202, 16:25:140405, 16:25:240104, 16:25:240107 Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	-выделение элементов планировочной структуры; -установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; -определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ	– Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – Границы разработки проекта планировки территории в

		векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуются на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект; – информация о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории проектирования и прилегающих территорий; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – Утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий; – технические условия/требования и возможности переноса/выноса инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий необходимо для выполнения проекта планировки территории; – согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог; – иные материалы и сведения, необходимые для разработки проекта; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта принять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об

		утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Этап 2. Корректировка проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории до утверждения подлежат согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
12.	Основные требования к составу и содержанию работ	Состав и содержание проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF,

		JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *ТАВ, *.mid *.mif, *.gpkg. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Сроки выполнения работ	3 квартал 2026 года.

Схема расположения объекта



 - границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории